



**Immobilien-Exposé**

**IN Haunwöhr: Traumgrundstück mit  
Weitblick**

**Objekt-Nr.:**  
**7024#WcLsTy**

## Zum Kauf

in Ingolstadt



## Details

Kaufpreis

**1.150.000 €**

Grundstücksfläche

**ca. 900 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**nach Vereinbarung**

Provisionspflichtig

**Ja**

Bebaubar nach

**nach Bebauungsplan**

Käuferprovision

**3,57% inkl. der gesetzlichen  
Mehrwertsteuer**

## Beschreibung

Dieses traumhafte ca. 900qm große Grundstück eignet sich ideal für die Bebauung nach eigenen Vorstellungen und bietet genügend Platz für jegliche Gestaltungsmöglichkeiten. Die ruhige Lage und die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel machen dieses Grundstück zu einem attraktiven Investitionsobjekt.

Das Grundstück verfügt über einen Altbestand und bietet somit auch eine perfekte Grundlage für individuelle Bauprojekte. Die offene Fläche mit atemberaubenden Weitblick eröffnet zahlreiche Bepflanzungsmöglichkeiten. Durch die großzügige Größe des Grundstücks besteht die Möglichkeit, mehrere Gebäude zu errichten oder eine großzügige Gartenanlage anzulegen.

Zusätzlich punktet das Grundstück mit seiner Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die gute Erreichbarkeit der Autobahn und die Nähe zu Parks und Grünflächen machen dieses Grundstück nicht nur attraktiv für Bauherren, sondern auch für Familien und Naturliebhaber. Nutzen Sie die Chance, Ihre Wohnträume auf diesem großzügigen Grundstück zu realisieren und verwirklichen Sie Ihre individuellen Vorstellungen von einem perfekten Zuhause.

## Sonstiges

Sämtliche Angaben zu diesem Exposé bezüglich Preisen, Flächen, Ausstattung und Berechnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.

Die Weitergabe dieses Exposès an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf.  
Schadensersatzansprüche aus.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Provision in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig.

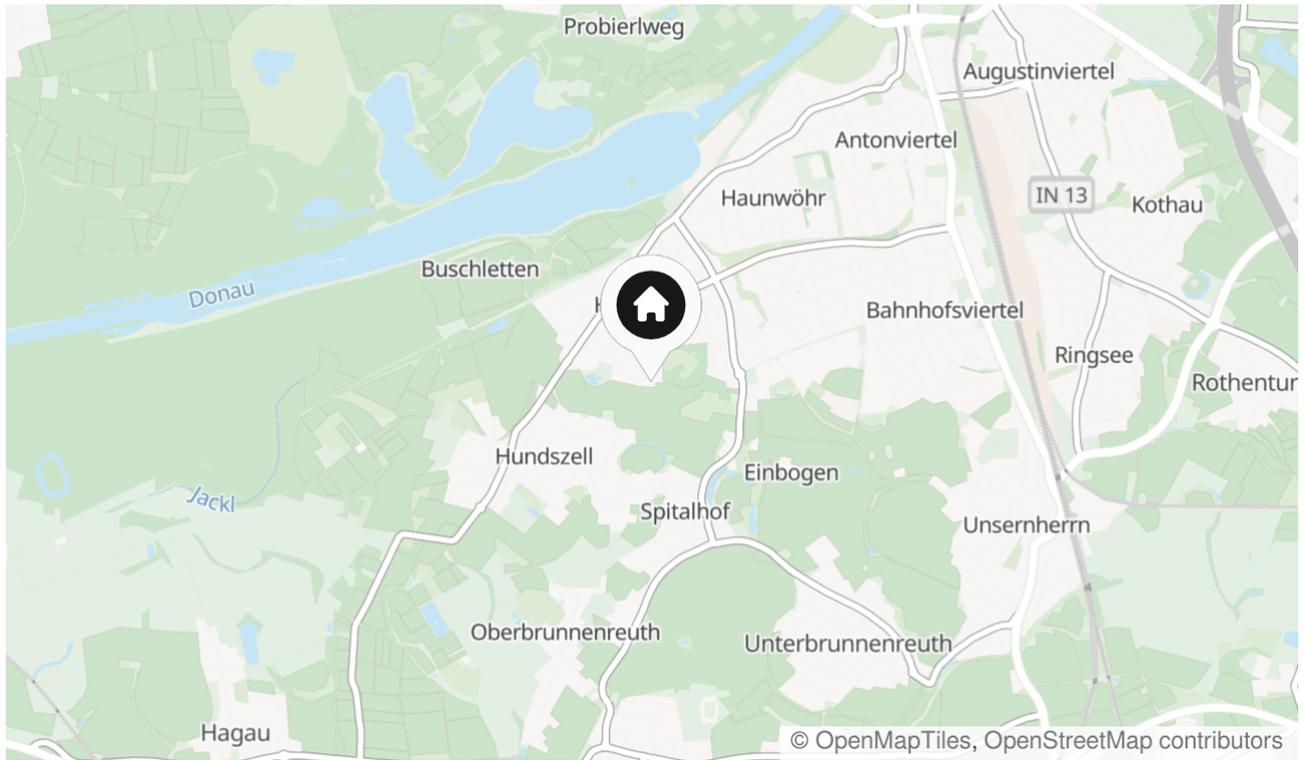
## Lage & Umgebung

85051 Ingolstadt

In einem ruhigen und familienfreundlichen Stadtteil Ingolstadts, liegt dieses attraktive Grundstück in zentraler Lage. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine gepflegten Gärten und grünen Plätze aus und bietet zugleich eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Nahverkehrsverbindungen. Die unmittelbare Umgebung lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und bietet zudem verschiedene Freizeitmöglichkeiten wie Sportvereine und Parks.

Ingolstadt, eine historische Stadt in Bayern, besticht mit ihrem charmanten Altstadtflair und ihren zahlreichen kulturellen Angeboten. Die Stadt beherbergt eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten, darunter das Neue Schloss, die Asamkirche und das Audi Forum. Zudem punktet Ingolstadt mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Geschäften, die zum Bummeln und Genießen einladen. Als bedeutender Wirtschaftsstandort bietet die Stadt zudem ein breites Spektrum an Arbeits- und Karrieremöglichkeiten.

Die Region um Ingolstadt besticht durch ihre landschaftliche Vielfalt und ihre gute Anbindung an die Metropolregion München. Mit zahlreichen Seen, Wäldern und historischen Städten in der Umgebung bietet die Region vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Freizeitgestaltung. Zudem profitiert die Region von einer hohen Lebensqualität und einem guten Bildungs- und Gesundheitssystem, was sie zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Berufstätige macht.





SECRET SALE

## Kontakt

### Lehmeyer Immobilien

Donaustraße 17

85049 Ingolstadt

Telefon: +49 841 88188898

E-Mail: hl@lmyr.de

### Ihr Ansprechpartner

Herr Helmut Lehmeyer

### Impressum

[www.lehmeyer-immobilien.com/impressum/](http://www.lehmeyer-immobilien.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.lehmeyer-immobilien.com](http://www.lehmeyer-immobilien.com)

