LMYR
LEHMEYER IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Grundstück mit Aussicht: Viel Platz für ihr Traumhaus

Objekt-Nr.:
7018#WcLsTy

Zum Kauf

in Reichertshofen

Details

Kaufpreis
313.000 €

Grundstücksfläche
ca. 602 m²

verfügbar ab
sofort

Provisionspflichtig
Ja

Bebaubar nach
nach Bebauungsplan

Käuferprovision
3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Beschreibung

Sie haben die Möglichkeit ein Grundstück im neuen und begehrten Wohngebiet Winden Südwest am Langenbrucker Bachlauf zu erwerben.

Das angebotene Grundstück hat eine Größe von ca. 602 qm und liegt in einer beliebten Lage von Winden a. Aign im Markt Reichertshofen.
Überzeugen Sie sich von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin vor Ort.

Das Grundstück gilt als echtes Filetstück in diesem neuen Wohngebiet. Sie genießen eine perfekte Verkehrsanbindung und müssen trotzdem nicht auf
einen wunderbaren Weitblick und genügend Platz auf über 600 qm für ihr Traumhaus verzichten.

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Sonstiges

Sämtliche Angaben zu diesem Exposè bezüglich Preisen, Flächen, Ausstattung und Berechnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.
Die Weitergabe dieses Exposès an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Schadensersatzansprüche aus.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Die Provision in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig.

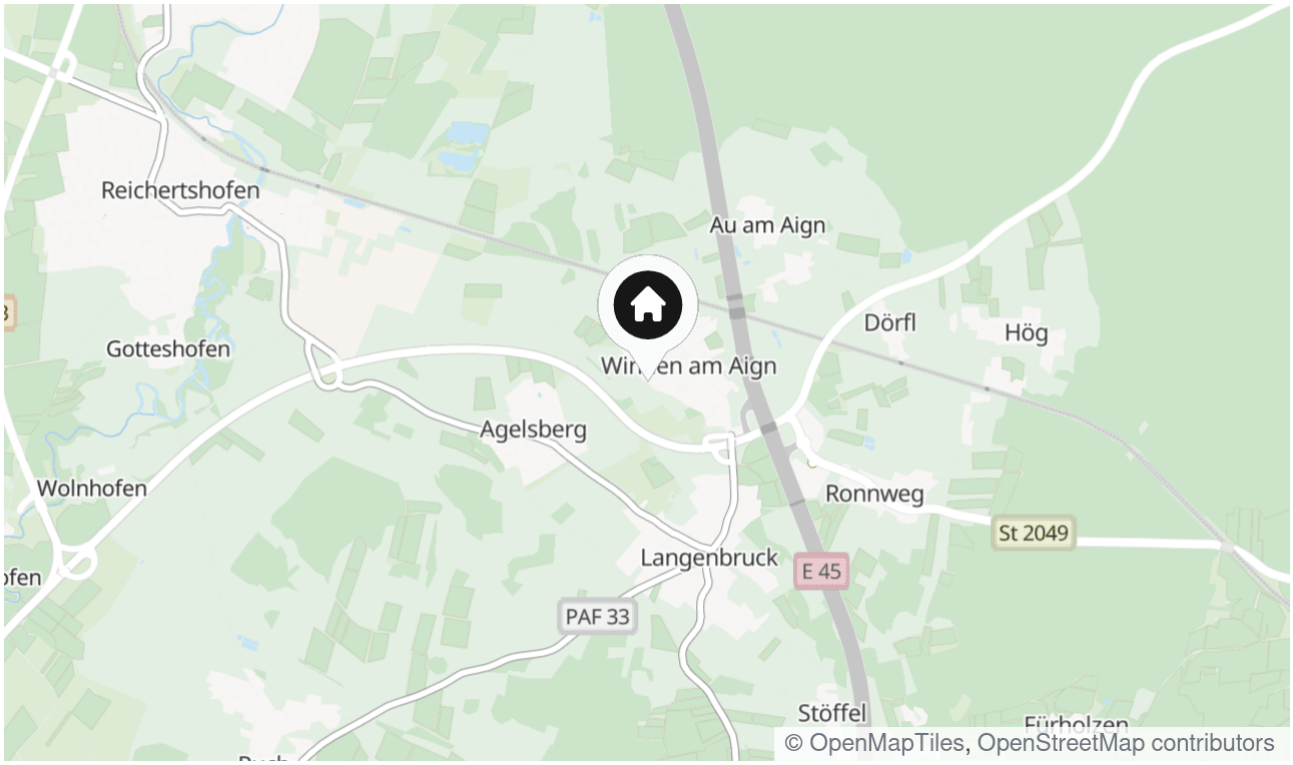
Lage & Umgebung

85084 Reichertshofen

Grundstücke in der Wiesenstraße im charmanten Winden am Aign bieten eine ruhige und grüne Umgebung für potenzielle Käufer. Die unmittelbare Umgebung der Wiesenstraße ist geprägt von gepflegten Gärten und Nachbarhäusern, die eine freundliche Nachbarschafts-Gemeinschaft widerspiegeln.

Reichertshofen ist eine idyllischer Markt, der für seine historischen Gebäude und freundlichen Bewohner bekannt ist. Die Stadt bietet ihren Einwohnern eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und hat ein aktives kulturelles und soziales Leben. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in Reichertshofen gut erreichbar und tragen zu einem angenehmen Lebensstil bei.

Die Region um Reichertshofen lockt mit ihrer natürlichen Schönheit und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Eine Vielzahl von Wander- und Radwegen laden dazu ein, die Umgebung zu erkunden und die malerische Landschaft zu genießen.



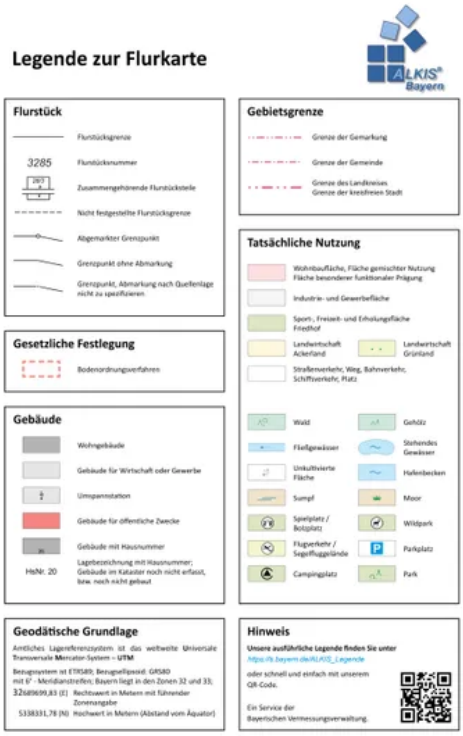
Titel

Gehweg entlang des Wohngebiets

Blick über das Grundstück zum Wohngebiet

Weitblick

Lageplan_Seite_1



Lageplan_Seite_2

Blick über das Grundstück

Kontakt

Lehmeyer Immobilien
Donaustraße 17
85049 Ingolstadt
Telefon: +49 841 88188898
E-Mail: hl@lmyr.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Helmut Lehmeyer

Impressum
www.lehmeyer-immobilien.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.lehmeyer-immobilien.com